

Số: 160/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 376/2024/DSPT ngày 28/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ; Bản án số 36/2024/DSST ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, Chứng thư số 167/2025/0767-PD/CT ngày 08/8/2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 146/TB-ĐG-CT ngày 09/9/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 360¹, tờ bản đồ số 48, diện tích 1034,4m², loại đất LUC, theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ CS05205 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/01/2019 (Trích đo bản đồ địa chính số 24-2025 ngày 30/6/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), đất tọa lạc tại khu vực 1, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

- Có giá khởi điểm: 1.419.197.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười chín triệu một trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Đặt trước 10%/giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 17/10/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cần Thơ: Lô số 11B, KĐT Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Te